

## **Информация об исполнителе**

Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИНХОТЭЛ»  
ООО «КАЛИНХОТЭЛ»  
Юридический и почтовый адрес: 236006, г. Калининград, Московский пр-кт, д.52  
ИНН\КПП: 3906290801 / 390601001  
ОГРН: 1133926010789  
Телефон +7 (4012) 596-430

## **ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Обращаем Ваше внимание, что Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИНХОТЭЛ» (ОГРН 1133926010789) не является владельцем сайтов [www.ibis.com](http://www.ibis.com) и [www.accorhotels.com](http://www.accorhotels.com). Правообладателем товарного знака ИБИС (IBIS) и владельцем доменных имен, содержащих товарный знак ИБИС (IBIS) - [www.ibis.com](http://www.ibis.com) и товарный знак АККОР (ACCOR) - [www.accorhotels.com](http://www.accorhotels.com), является французская компания «Аккор С.А.» (Правообладатель). Вся информация, размещенная на данном сайте, может быть опубликована, изменена или удалена только Правообладателем.

Французская компания «Аккор С.А.» является косвенным владельцем 100% долей в Обществе с ограниченной ответственностью «КАЛИНХОТЭЛ» (ОГРН 1133926010789).

## **Information of the service provider**

Limited Liability Company "KALINHOTEL"  
KALINHOTEL LLC  
Legal and post address: 236006, Kaliningrad, Moskovsky prospect, build.52  
INN\KPP: 3906290801 / 390601001  
OGRN: 1133926010789  
Phone: +7 (4012)596-430

## **DISCLAIMER**

Please note that the Limited liability company "KALINHOTEL" (OGRN 1133926010789) is not the owner of the web sites [www.ibis.com](http://www.ibis.com) and [www.accorhotels.com](http://www.accorhotels.com). The holder of the IBIS (ИБИС) trademark and the owner of the domain names containing the IBIS (ИБИС) trademark– [www.ibis.com](http://www.ibis.com) and the ACCOR (АККОР) trademark – [www.accorhotels.com](http://www.accorhotels.com) is the French company Accor S.A. (the Trademark Holder).

The French company "Accor S.A." is an indirect owner of 100% of shares in the Limited liability company "KALINHOTEL" (OGRN 1133926010789).



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "КАЛИНХОТЭЛ"  
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "КАЛИНХОТЭЛ"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

14                      марта                      2013 за основным государственным регистрационным номером  
(число)                      (месяц прописью)                      (год)

1 1 3 3 9 2 6 0 1 0 7 8 9

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области  
(наименование регистрирующего органа)

И.о. начальника межрайонной инспекции

Т. М. Луговская

(подпись, ФИО)



серия 39 №001536105

# СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ

Аккредитованная организация, осуществляющая классификацию гостиниц  
Общество с ограниченной ответственностью "Бюро классификации и экспертизы"  
Регистрационный номер аттестата аккредитации N 17  
Аттестат аккредитации действителен до "02" августа 2020 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о присвоении гостинице категории

N 78/17/0205-2019 от 10.06.2019г.

Вид гостиницы: **ОТЕЛЬ**

Свидетельство  
о присвоении гостинице категории действительно до 09.06.2022г.

## "ибис Калининград Центр" (ibis Kaliningrad Center)

236006, г.Калининград, Московский проспект, д. 52  
ООО "КАЛИНХОТЭЛ"

ИНН: 3906290801 ОГРН: 1133926010789

Телефон: 8(4012) 59-64-30 | web: ibis.com | E-mail: H7258-RE@accor.com

**Присвоена категория: ТРИ ЗВЕЗДЫ**

Основание: решение аккредитованной организации №205 от 10.06.2019

НОМЕРНОЙ ФОНД: 167 номеров  
КАТЕГОРИЯ, ПРИСВОЕННАЯ НОМЕРАМ

Наименование категории	Количество номеров	Нумерация номеров
1 КАТЕГОРИЯ	167	201,202,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214, 215,216,216,217,218,219,220,221,222,223,224,226,228, 230,232,234,236,239,240,241,242,243,244,301,302,304, 305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317, 318,319,320,321,322,323,324,326,328,330,332,334,334, 339,340,341,342,343,344,401,402,404,405,406,407,408, 409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421, 422,423,424,426,428,430,432,434,436,439,440,441,442, 443,444,501,502,504,505,506,507,508,509,510,511,512, 513,514,515,516,518,519,520,522,523,524,526,528,530, 532,534,536,539,540,541,542,543,544,601,602,604,605, 606,607,608,609,610,611,612,614,615,616,618,619,620, 622,623,624,626,636,638,639,640,641,642,643,644

Руководитель  
аккредитованной организации \_\_\_\_\_



К.В. Батьков

Общество с ограниченной ответственностью  
«КАЛИНХОТЭЛ»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «КАЛИНХОТЭЛ»  
Ахмет Явуз



«03» сентября 2021г.

**Правила предоставления гостиничных услуг в гостинице IBIS Калининград  
Центр**

**1. Общие положения.**

Настоящие Правила предоставления гостиничных услуг (далее – «Правила») в гостинице IBIS КАЛИНИНГРАД ЦЕНТР (Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИНХОТЭЛ»), расположенной по адресу: 236006, г. Калининград, Московский проспект, д. 52. телефон +7(4012) 596430, разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав Потребителей и Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 N 1853 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации".

Настоящие Правила регулируют отношения между Потребителями и Исполнителем – гостиницей IBIS КАЛИНИНГРАД ЦЕНТР (Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИНХОТЭЛ»), в области предоставления гостиничных услуг и являются корпоративным нормативным документом, регламентирующим внутреннюю деятельность гостиницы.

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

- "Исполнитель" – гостиница IBIS КАЛИНИНГРАД ЦЕНТР (Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИНХОТЭЛ», ИНН 3906290801, ОГРН 1133926010789, (далее по тексту – «Гостиница или Исполнитель»), предоставляющая Потребителю гостиничные услуги;

- "Гостиничные услуги" - комплекс услуг по обеспечению временного проживания в гостинице, включая сопутствующие услуги, перечень которых определяется исполнителем;

- "Цена номера" - стоимость временного проживания и иных сопутствующих услуг, определенных Исполнителем, оказываемых за единую цену;

- "Потребитель" (Гость) – физическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие и (или) использующее гостиничные услуги для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- "Заказчик" - физическое или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, имеющие намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие гостиничные услуги в пользу потребителя.

- "Бронирование" – закрепление за потребителем номера (места в номере) в гостинице на условиях, определенных заявкой заказчика или потребителя и подтверждением этой заявки со

стороны Исполнителя.

- "Расчетный час" - время, установленное Исполнителем для выезда Потребителя.

- "Время заезда" - время, установленное исполнителем для заезда потребителя;

- "Договор" – договор о предоставлении Гостиничных услуг, заключенный между Заказчиком или Потребителем и Исполнителем, предоставляющим потребителю гостиничные услуги, в соответствии с настоящими правилами.

Гостиница осуществляет деятельность в сфере международного въездного и внутреннего туризма с присвоением номера в Едином Федеральном реестре туроператоров – РТО 016764, выданным Федеральным Агентством по туризму Министерства культуры Российской Федерации.

Гостинице присвоена категория \*\*\* (три звезды), что подтверждается Свидетельством о присвоении категории Гостинице, номер 78/17/0205-2019 от «10» июня 2019 года, наименование аккредитованной организации по классификации гостиниц ООО «Бюро классификации и экспертизы», срок действия свидетельства - до 09 июня 2022 года. В Гостинице 167 номеров первой категории.

Режим работы Гостиницы – ежедневный, **круглосуточный**

Время заезда с 15.00, время выезда до 12.00

Режим работы предприятий общественного питания:

- ресторана - ежедневный, с **06.30 часов до 22:30 часов**
- бара – ежедневный, **круглосуточный** (алкогольная продукция отпускается с 10.00 до 02.00)

Исполнитель вправе изменить время и режим работы ресторана и бара, при этом разместив информацию об изменениях в доступном для Потребителя месте.

## **2. Условия Бронирования.**

Исполнитель осуществляет Бронирование путем принятия от Потребителя или Заказчика заявки на Бронирование (далее – «Заявка») посредством почтовой, телефонной и иной связи, позволяющей установить, что Заявка исходит от Потребителя (Заказчика). Перечень сведений для осуществления бронирования установлен в данном пункте настоящих Правил. Телефон +7(4012) 596430, факс. +7(4012)596454, e-mail [H7258-RE@accor.com](mailto:H7258-RE@accor.com)

Бронирование номера через сайт Гостиницы осуществляется путем заполнения формы на сайте Гостиницы.

Website: [www.all.accor.com](http://www.all.accor.com); [www.ibis.accor.com](http://www.ibis.accor.com)

Исполнитель вправе применять в гостинице следующие виды Бронирования:

а) *Гарантированное бронирование* - вид Бронирования, при котором Гостиница ожидает Потребителя до расчетного часа (12.00 по местному времени) дня, следующего за днем запланированного заезда. В случае несвоевременного отказа от Бронирования, опоздания или незаезда Потребителя с него или с заказчика взимается плата за фактический простой номера, но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки действие договора прекращается (Гарантированное Бронирование аннулируется).

б) *Негарантированное бронирование* - вид Бронирования, при котором Гостиница ожидает Потребителя до 19-00 в день заезда, после чего Бронирование аннулируется и далее Гостиница имеет право предоставить забронированный номер другому Гостю. При этом Заказчик не несет ответственности за незаезд в указанные сроки.

Бронирование считается действительным с момента получения Потребителем (Заказчиком) от Исполнителя подтверждения Бронирования, содержащего следующие сведения:

- о наименовании (фирменном наименовании) Исполнителя;
- о Заказчике или Потребителе;
- о категории номера, цене номера (места в номере), количестве номеров;
- об условиях Бронирования;
- о сроках проживания в Гостинице.

Исполнитель вправе отказать в Бронировании, если на указанную в Заявке дату отсутствуют свободные номера или установлены иные ограничения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или Калининградской области.

Предоплата (депозит) при Бронировании номера вносится Потребителем или Заказчиком в соответствии с условиями действующих специальных предложений, информация о которых размещается в открытом доступе на сайте исполнителя в сети Интернет или он-лайн порталах, осуществляющих продажу гостиничных услуг Исполнителя, в сети Интернет.

При размещении Потребителя предоплата (депозит) засчитывается в счет оплаты стоимости предоставленных услуг.

Потребитель или Заказчик вправе **аннулировать** Заявку (отказаться от Гарантированного Бронирования) без применения к нему каких-либо санкций до 19.00 часов дня заезда. Для Бронирований, осуществленных согласно действующим специальным предложениям, на сайте Исполнителя в сети Интернет могут предусматриваться иные условия аннуляции (отказа от Гарантированного Бронирования).

**Отказ от Бронирования:** общим правилом является то, что Заявка на отмену Бронирования должна быть оформлена в письменном виде и направлена в адрес Гостиницы по электронной почте или иной связью, позволяющей достоверно установить, что Заявка исходит от Потребителя или Заказчика. Однако в зависимости от канала, через который поступило Бронирование, типа гарантии и того, кто является плательщиком, можно выделить следующие требования к заявкам на отмену:

- по всем Бронированиям через не прямые каналы, которые были сделаны через посредников и подразумевают комиссионное вознаграждение, Заявки на отмену Бронирований должны исходить от посредника (агентства) в письменном виде, вне зависимости от типа гарантии и того, кто производит оплату бронирования.
- по негарантированным бронированиям через прямые каналы Заявка может быть принята от Гостя как в письменной, так и в устной форме.
- по Бронированиям со стандартной гарантией или предоплатой Заявка на отмену должна исходить от лица, которое является плательщиком или предоставляет гарантию Бронирования.

Стандартные условия отмены – гарантированные Бронирования могут быть отменены без взимания платы за простой номера до 19:00 дня заезда, после этого времени с поручителя

взимается плата за простой номера в размере стоимости первых суток. Негарантированные бронирования могут быть отменены без платы за простой номера в любое время; по наступлению 19:00 Гостиница имеет право самостоятельно отменить негарантированные бронирования.

Иные условия отмены могут быть предусмотрены для специальных тарифов и пакетных предложений в индивидуальном порядке.

Договором с Заказчиком может быть установлена своя форма отказа от бронирования для каждого Заказчика.

**В случае несвоевременного отказа** от бронирования, опоздания или незаезда Потребителя, с Потребителя или Заказчика взимается плата за фактический простой номера в размере цены номера за первые сутки проживания.

Стандартные условия - в случае если гарантированное бронирование не было отменено до 19:00 дня прибытия, и Гость не прибыл, то Гостиница взимает сумму, равную стоимости первых суток проживания. Гостиница обязуется сохранить за Гостем номер до 12:00 дня следующего за днем прибытия/дня заезда.

Если бронирование осуществляется Заказчиком, являющимся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, согласно заключенному договору, применяются условия, размер, сроки внесения авансового платежа, а также иные условия бронирования, в том числе право бронирования на условиях, предусмотренных для негарантированного бронирования, которые могут отличаться от указанных в настоящих Правилах и определяются договором с Заказчиком (Агентом, Компанией). При этом в указанном договоре будет указан срок(и) для аннулирования брони, а также условия отмены.

### **3. Условия проживания.**

Договор на проживание заключается между Потребителем и Исполнителем путем предъявления Потребителем оригинала документа, удостоверяющего его личность, оформленного в установленном порядке и подписания двумя Сторонами регистрационной карты установленного образца. Администратор отдела приема и размещения выдаёт Потребителю ключ и карту Гостя, подтверждающую заключение договора на оказание услуг.

Документами, удостоверяющими личность и оформленными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 N 1853, являются:

- паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
- паспорт гражданина СССР, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, до замены его в установленный срок на паспорт гражданина Российской Федерации;
- свидетельство о рождении - для лица, не достигшего 14-летнего возраста;
- паспорт, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (только для лиц, постоянно проживающих за пределами Российской Федерации и при предъявлении соответствующего документа, подтверждающего этот факт);

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации установленного образца, выданного уполномоченными органами внутренних дел;
- паспорт иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- документ, выданный иностранным государством и признанного в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;
- разрешение на временное проживание лица без гражданства, совместно с паспортом иностранного гражданина;
- вид на жительство лица без гражданства, совместно с паспортом иностранного гражданина;

Заселение в Гостиницу производится только при предъявлении паспорта или иного документа, оформленного в установленном порядке и подтверждающего личность Гостя в обязательном порядке на каждого фактически проживающего.

Заселение в гостиницу несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста, осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов), сопровождающего лица (лиц), при условии предоставления таким сопровождающим лицом (лицами) согласия законных представителей (одного из них), составленного в свободной форме, а также свидетельств о рождении этих несовершеннолетних.

Заселение в гостиницу несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, в отсутствие нахождения рядом с ними законных представителей осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность этих несовершеннолетних, при условии предоставления согласия законных представителей (одного из них) составленного в свободной форме.

Подписывая регистрационную карту Потребитель, таким образом, дает свое согласие на обработку его персональных данных и их передачу третьим лицам Гостиницей в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гостиница обеспечивает конфиденциальность персональных данных Гостя и гарантирует, что передача его персональных данных третьим лицам будет осуществляться только в соответствии с законодательством Российской Федерации на Гостиницу.

Размещение Гостей по их прибытии производится на срок, указанный в Заявках, при условии, что нахождение гражданина в Гостинице и его регистрация не противоречит законодательству РФ.

**Регистрация** Потребителей, являющихся гражданами Российской Федерации, по месту пребывания в Гостинице осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту

жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

Постановка потребителей, являющихся иностранными гражданами и лицами без гражданства, на учет по месту пребывания в гостинице и снятие их с учета по месту пребывания осуществляются в соответствии с Правилами осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 января 2007 г. N 9 "О порядке осуществления и лиц без гражданства в Российской Федерации".

Расчетный час в Гостинице - 12 часов (по местному времени). Время заезда - 15 часов (по местному времени).

Гостям, имеющим бронирование в отеле, в день заезда, может быть предоставлена услуга раннего заезда с 00.01 до 15.00 (по местному времени), при этом взимается дополнительная оплата. Данная услуга предоставляется только при наличии свободных номеров.

Гарантированное заселение ранее 15.00 возможно только в случае бронирования и оплаты номера за одни сутки до фактической даты заезда.

Максимальное количество проживающих Гостей в номере должно соответствовать количеству мест в номере и составляет 2 человека. Дети грудного возраста (до 3х лет) проживают в одном номере с родителями без дополнительной платы за размещение с предоставлением кровати для ребенка в возрасте до 3-х лет.

Допускается проживание детей в возрасте до 12 лет при условии их размещения с родителями (опекунами) в одном номере без предоставления отдельного или дополнительного места в номере без дополнительной платы за размещение.

При необходимости продления проживания в Гостинице, Гость может обратиться в отдел приема и размещения до расчетного часа. При наличии свободных мест в Гостинице срок проживания может быть продлен, при этом Гостиница оставляет за собой право предоставить Гостю другой номер вместо того, в котором он проживал.

При оформлении проживания в Гостинице сотрудник отдела приема и размещения выдает Гостю ключ, обеспечивающий доступ в номер на оплаченный период проживания. Количество выданных ключей соответствует количеству зарегистрированных в номере Гостей.

При утере ключа, Гость незамедлительно должен обратиться в отдел приема и размещения для его блокировки.

По просьбе Гостей, с обоюдного согласия Гостиницы и проживающего Гостя, разрешается находиться посторонним лицам (посетителям) в номере с 8.00 до 23.00 часов на основании документа, удостоверяющего личность посетителя, указанного в пункте 3 настоящих правил. Данный документ должен быть предоставлен сотруднику приема и размещения для регистрации посетителя. Гость должен лично подтвердить согласие на посещение, встретив посетителя у стойки приема и размещения.

После 23 часов дальнейшее пребывание посторонних лиц в Гостинице возможно исключительно при условии их регистрации в номере Гостя (в случае если подселение позволяет категория номера и максимальное количество проживающих Гостей не будет превышено), либо оплаты другого номера (при наличии свободных номеров).

Данный порядок – это мера безопасности, направленная на обеспечение защиты жизни и здоровья Гостей и сотрудников Гостиницы, сохранности имущества Гостиницы и проживающих Гостей, а также выполнение установленной законодательством обязанности Гостиницы по регистрации граждан по месту пребывания.

По согласованию с Гостиницей, Гостю предоставляется возможность размещения в номере со своим домашним животным по расценкам, утвержденным в действующем Прейскуранте на дополнительные услуги Гостиницы, при предъявлении ветеринарного паспорта. Гость несёт полную материальную ответственность за порчу имущества Гостиницы питомцем. Гостиница оставляет за собой право при заезде взимать с Гостя депозит в размере 3000 рублей как залог. При выезде Гость обязан предупредить отдел приема и размещения о своём выезде, а номер должен обследоваться сотрудниками Гостиницы на предмет причинения ущерба питомцем. При отсутствии повреждений Гостю возвращается депозит. Уборка номера производится только в присутствии гостя в номере, если питомец остается в номере один, то Гость обязан повесить табличку «Не беспокоить». В холле и коридорах Гостиницы на животном должен быть намордник. Запрещается нахождение Гостя с питомцем в зоне бара и ресторана.

Проход в номер производится только по карте Гостя и ключу от номера, наличие которого может быть проверено службой безопасности гостиницы.

При выезде из Гостиницы Гость обязан произвести полный расчет за предоставленные ему услуги и сдать ключ от номера администратору Отдела приема и размещения.

#### **4. Порядок и условия предоставления гостиничных услуг.**

В стоимость номера входят следующие виды услуг, оказываемые Гостиницей:

- проживание в номере Гостиницы в течение всего срока, оговоренного при регистрации Гостя;
- наличие в номере душевой/ванной комнаты и туалета;
- наличие в номере сейфа, мини-холодильника, телевизора, телефона, фена;
- наличие в номере предметов санитарно-гигиенического оснащения;
- смена полотенец ежедневно без просьбы Гостя;

- ежедневная уборка в номере (производится с 09:30 часов до 16:00 часов);
- смена постельного белья не реже 1 раза в 2 дня без просьбы Гостя;
- пользование беспроводным интернетом в номере и на территории Гостиницы;

Гостиница предоставляет Гостям без дополнительной платы следующие виды услуг (по требованию):

- вызов скорой помощи, других специальных служб;
- пользование медицинской аптечкой;
- побудка к определенному времени;
- предоставление кипятка;
- предоставление швейного набора;
- доставка в номер корреспонденции, адресованной Потребителю, по ее получении;
- справочная информация по городу;
- пользование компьютерами в бизнес-уголке Гостиницы;
- пользование гладильной доской и утюгом;
- кровать для ребенка в возрасте до 3-х лет;
- детский стульчик в Ресторане для детей до 3-х лет.

Гостиница не предоставляет круглосуточное обслуживание в номерах.

Дополнительные услуги предоставляются Гостям с согласия Потребителя и за отдельную плату в соответствии с утвержденным прейскурантом:

- Услуги телефонной связи;
- Услуги ресторана и бара;
- Услуги прачечной и химчистки:
  - Вещи, сданные в глажку или стирку до 10.00, будут возвращены после 18.00 того же дня;
  - Вещи, сданные в глажку или стирку после 10.00, будут возвращены на следующий день до 12.00;
  - Вещи, сданные в химчистку будут возвращены через 48 часов;
  - Возможность предоставления срочного сервиса уточняется в каждом конкретном случае у сотрудников отдела приема и размещения и осуществляется за доплату в размере 50% от стоимости заказа; Время выполнения срочного сервиса составляет от 1 до 4 часов;
  - Услуга "Глажка" может быть выполнена только для чистых вещей;
  - Заказ, не имеющий заполненную и подписанную Потребителем форму, считается недействительным и не выполняется;
  - При отсутствии рекомендаций по обработке Гостиница не несет ответственности за изменения в структуре материала, его форме или окраске;
  - Не принимаются вещи без специальной маркировки о способах обработки;

- Гостиница не несет ответственности за повреждения в процессе обработки изделий с несъемной фурнитурой, деталей из кожи и синтетических материалов, а также за неудаленную гостем фурнитуру, не подлежащую обработке;
- Гостиница не несет ответственности за севшие и полинявшие вещи, а также вещи, не затребованные гостем в течение 6 месяцев после сдачи;
- Ответственность за задержку и/или повреждения, произошедшие в процессе химчистки или доставки изделий в Гостиницу, несет внешний поставщик.

## **5. Порядок оплаты**

В Гостинице установлена посуточная оплата проживания. Полная предоплата проживания (забронированного срока) производится в момент регистрации (заселения) Гостя в Гостиницу. В случае продления забронированного срока возможна посуточная оплата проживания.

Оплата услуг проживания и дополнительных услуг, предоставляемых Гостиницей, осуществляется в соответствии с прейскурантами, утвержденными Исполнителем гостиничных услуг.

Оплата за предоставление гостиничных услуг осуществляется в рублях РФ.

При осуществлении расчетов с Потребителем Исполнитель выдает Потребителю кассовый чек и информационный счет.

Плата за проживание взимается в соответствии с единым расчетным часом – 12:00 текущих суток (по местному времени).

При заселении с 03:01 до 15:00 (по местному времени) гостей, имеющих бронирование в отеле, в день заезда взимается дополнительная оплата за ранний заезд в размере 50% стоимости 1 ночи проживания по цене на день заезда. Данная услуга предоставляется только при наличии свободных номеров.

При заселении Гостя с 00:01 до 12:00 (расчетного часа) без оформления последующего проживания в Гостинице после расчетного часа на следующие сутки плата за проживание взимается в размере стоимости 1 ночи.

В случае необходимости позднего выезда, данная услуга оплачивается дополнительно, из расчета:

- с 12:00 до 18:00 (по местному времени) - 50% стоимости номера номера в предыдущие сутки проживания Гостя, после 18:00 (по местному времени) – 100% стоимости номера, действующей на момент выезда Гостя.

Оплата может производиться:

- банковским переводом на расчетный счет Гостиницы (все платежи банковским переводом производятся в российских рублях);

- банковской картой (следующих платежных систем: Visa International, MasterCard Worldwide, American Express, Maestro, JCB International, China UnionPay, MIR, DINERS CLUB);
- наличными в российских рублях в кассах Гостиницы.

Оплата банковской картой принимается только от держателя карты.

При регистрации заезда следует предъявить банковскую карту, использованную для оформления Бронирования. Бронирование должно быть оформлено на имя держателя банковской карты. В случае отсутствия карты или несовпадении имени Гостя и имени, указанного на карте, предоплата возвращается на карту с которой была произведена оплата, а оплата Бронирования вносится другим способом.

При заселении, по желанию, Гость в качестве гарантии оплаты дополнительно предоставляемых услуг, стоимость которых не включена в стоимость проживания и оплачивается дополнительно, а именно: за пользование телефоном, услугами прачечной/химчистки, услугами бара и ресторана, и т.д., вносит депозит наличными или банковской картой в размере 1500 рублей/сутки, которые Гость должен пополнять по мере пользования услугами.

При выезде из Гостиницы Гость производит окончательный расчет за предоставленные услуги, включая дополнительные услуги.

В случае возникновения положительного остатка на счете Гостя на момент выезда из Гостиницы, неиспользованная сумма депозита возвращается Гостю или иному лицу, осуществившему оплату полностью или частично, тем же способом, каким была сделана оплата (банковским переводом, на банковскую карту, наличными), согласно правилам, закрепленным законодательством РФ и внутренними процедурами Гостиницы.

### **Расчеты с юридическими лицами**

Все расчеты с юридическими лицами осуществляются в основном в безналичном порядке. Кроме того, законодательством РФ предусмотрена возможность расчетов между юридическими лицами кредитными картами, наличными (в том числе возвраты) – в сумме, не превышающий 100 000 руб. по одному договору (согласно Указанию ЦБ РФ от 07 октября 2013 г. №3073-У «Об осуществлении наличных расчетов»).

В случае необходимости получения счет-фактуры и акта выполненных работ на имя компании, когда услуги Гостиницы оплачиваются Гостем за наличный расчет или банковской картой, перед заселением необходимо предоставить оригинал доверенности от компании с подписью уполномоченных лиц и печатью компании на право получения акта выполненных работ, счет-фактуры, а также письмо с реквизитами компании, в соответствии с которыми необходимо заполнить акт и счет-фактуру. При этом обязательным условием является то, что бронирование должно быть сделано по заявке от компании, запрашивающей на свое имя счет-фактуры и акт выполненных работ. Доверенность от имени организации должна выдаваться за подписью ее руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами.

Если Гость выступает как частное лицо и при этом оплачивает товары (работы, услуги) без доверенности, то Гостиница выдает Гостю только кассовый чек и информационный счет, без оформления приходных кассовых ордеров, актов и счета-фактуры.

Счета-фактуры в данном случае не выписываются так как в соответствии с требованием Налогового законодательства требования по оформлению расчетных документов и выставлению счетов-фактур считаются выполненными, если продавец выдал покупателю кассовый чек или иной документ установленной формы.

#### **6. Право на внеочередное обслуживание в Гостинице имеют:**

- Герои Российской Федерации и Советского Союза, полные кавалеры орденов Славы;
- инвалиды детства, инвалиды 1 группы и одно лицо, сопровождающее его;
- работники прокуратуры, сотрудники органов внутренних дел, работники судебных органов, налоговой службы, фельдъегерской связи и информации (при исполнении ими служебных обязанностей);
- военнослужащие, проходящим военную службу по контракту, направляемые в служебную командировку, по предъявлению командировочного удостоверения (ст.20 п.6 ФЗ РФ «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998 г. №76-ФЗ);
- инвалиды и участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица;
- другие категории граждан, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предоставлено право на внеочередное обслуживание в предприятиях бытового обслуживания.

#### **7. В Гостинице запрещается:**

- оставлять в номере посторонних лиц (лиц, не являющихся стороной по Договору) в свое отсутствие, а также передавать им ключ от номера;
- приносить в номер и хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические, радиоактивные, токсичные и взрывоопасные вещества, ртуть, горюче-смазочные материалы, газовые баллоны, а также вещества, загрязняющие окружающую среду;
- хранить и использовать пиротехнические изделия;
- пользоваться нагревательными приборами, за исключением приборов, установленных в номере;
- ношение и хранение любого вида оружия, за исключением Потребителей, имеющих по роду своей деятельности право на ношение и хранение оружия, только при исполнении им служебных обязанностей, при этом он обязан по требованию Гостиницы предоставить документы, подтверждающие такое право;
- курить на всей территории Гостиницы (в частности - в номерах, коридорах, лифтах, лестничных клетках, балконах, туалетах, ресторане, баре, лобби), в том числе электронные сигареты и кальяны. В случае установления сотрудниками Гостиницы

фактов курения, в том числе электронных сигарет и кальяна, Гостем в номере или иных помещениях Гостиницы, Гость обязан оплатить дополнительную уборку номера или иных помещений Гостиницы согласно прейскуранту;

- совершать действия, нарушающие тишину и покой других граждан, проживающих в отеле, в ночное время: с 22 часов до 8 часов;
- переставлять и передвигать мебель, делать изменения в линии электропроводки, производить любые другие изменения в номере без согласования с администрацией гостиницы;
- проводить фото и видео съемку без разрешения администрации Гостиницы, которое может быть получено только посредством официального запроса;
- отключать элементы противопожарной системы Гостиницы (дымоуловители), включать пожарную сигнализацию при отсутствии угрозы пожара.

В случае нарушения условий данного пункта и/или законодательства Российской Федерации, Гостиница вправе прекратить оказание гостиничных услуг в одностороннем порядке.

#### **8. Обязанности Гостей:**

- соблюдать установленный Гостиницей порядок проживания, порядок оплаты предоставленных услуг и внесения депозита за дополнительные услуги;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности, не допуская возникновения очагов пожара;
- ознакомиться с планом эвакуации, размещенным в коридоре и в номере на случай возникновения чрезвычайной ситуации;
- не создавать условия и не допускать аварий электросетей, водо-теплоснабжающих сетей и иных технических, инженерных систем и оборудования Гостиницы;
- допускать в занимаемое жилое помещение работников эксплуатационных организаций и представителей администрации Гостиницы для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных и профилактических работ;
- при выявлении у Гостя инфекционного заболевания или при подозрении на таковое Гость немедленно обязуется, сообщить сотрудникам отдела приема и размещения Гостиницы и действовать согласно их указаниям;
- при уходе из номера закрыть водозаборные краны, окна, выключить свет, телевизор и другие электроприборы, закрыть входную дверь в номер;
- соблюдать чистоту, бережно относиться к имуществу и оборудованию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям Гостиницы;
- возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества Гостиницы произошедшего по вине Гостя или по вине его посетителей в соответствии с

действующим законодательством РФ. Размер ущерба определяется по ценам согласно прейскуранту, утвержденному администрацией Гостиницы;

- не беспокоить других Гостей, проживающих в Гостинице, соблюдать тишину и порядок в номере, общественный порядок в Гостинице;
- пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии установления уровня громкости в пределах, не мешающих другим отдыхающим, уважать права других Гостей на отдых;
- своевременно и в полном объеме оплачивать городские, междугородные и международные телефонные переговоры, а также другие предоставленные исполнителем дополнительные услуги, не включенные в стоимость номера. В случае несвоевременной оплаты Гостем стоимости таких услуг, оказанных Исполнителем, их предоставление прекращается до момента полного погашения задолженности;
- при выезде из Гостиницы произвести полный расчет предоставленные ему дополнительные платные услуги, оповестить администратора отдела приема и размещения о своем выезде и сдать ключ от номера.

#### **9. Обязанности Гостиницы:**

Гостиница обязана обеспечить размещение следующей информации в общедоступном публичном месте об оказываемых им услугах, которая должна содержать:

- сведения об исполнителе, в том числе номер его контактного телефона, для юридических лиц - основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика
- сведения о виде гостиницы, присвоенной гостинице категории, предусмотренной положением о классификации гостиниц, утверждаемым в соответствии с частью седьмой статьи 5 Федерального закона "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации", о реквизитах (номере и дате выдачи) свидетельства о присвоении гостинице определенной категории и о выдавшей его аккредитованной организации, а также о приостановлении действия свидетельства о присвоении гостинице определенной категории;
- сведения о категории номеров гостиницы и цену номеров;
- перечень услуг, входящих в цену номера;
- сведения о форме и порядке оплаты гостиничных услуг;
- перечень и цену иных платных услуг, оказываемых исполнителем за отдельную плату, условия их приобретения и оплаты;
- сведения о форме, условиях и порядке бронирования, а также о порядке отмены бронирования;
- перечень категорий лиц, имеющих право на получение льгот, а также перечень льгот, предоставляемых при предоставлении гостиничных услуг в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами;
- правила предоставления гостиничных услуг;

Гостиница обязана информироватьGuestов при оформлении их проживания о предоставляемых основных и дополнительных услугах, форме и порядке их оплаты.

#### **10. Права Гостиницы:**

Гостиница оставляет за собой право посещения номера без согласования с Guestом в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Guestом настоящего порядка проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

Гостиница вправе произвести замену предоставленного Guestю номера или места в Гостинице и требовать незамедлительного освобождения, ранее занимаемого Guestом помещения в случае выявления необходимости осуществления в занимаемых Guestом помещениях экстренных ремонтных, санитарно-эпидемиологических и иных мероприятий, направленных на устранение причин, создающих угрозу или препятствующих их нормальному (качественному и безопасному) использованию.

Гостиница имеет право отказать Guestю в предоставлении услуг проживания, а также досрочно расторгнуть договор с Guestом в одностороннем порядке и выселить Guestя из гостиницы в случаях нарушения настоящих Правил, несвоевременной оплаты за проживание и предоставленные дополнительные услуги, проявления со стороны Guestя в отношении персонала и других отдыхающих агрессии или действий, угрожающих безопасности здоровья или имущества других лиц. При выселении Guest обязан оплатить фактически оказанные ему услуги в соответствии с прейскурантом.

Гостиница имеет право отказать Guestю в заселении в случае, если Guest находится в алкогольном или наркотическом опьянении и нарушает общественный порядок и/или представляет угрозу безопасности окружающих.

В случае истечения срока проживания Потребителя в Гостинице при отсутствии Потребителя по месту проживания (если проживание не продлено и не оплачено в срок), Гостиница вправе уведомить правоохранительные органы, создать комиссию и сделать описание имущества, находящегося в номере отсутствующего Потребителя, освободить номер. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов администрация гостиницы помещает на бесплатное хранение в сейфовую ячейку, находящуюся в службе приема и размещения, остальные вещи помещаются в камеру забытых и найденных вещей Гостиницы.

#### **11. Дополнительная информация об условиях проживания:**

Гостиница отвечает за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей Guestя при условии, если они были приняты Гостиницей на хранение либо были помещены Guestом в предоставленный ему Гостиницей индивидуальный сейф.

Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома Guestя был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

Гостиница не несет ответственности за ценные вещи, не сданные на хранение в сейфовую ячейку, расположенную в службе приема и размещения.

Гость, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления сообщить об этом службе приема и размещения Гостиницы. В противном случае Гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей.

В случае обнаружения забытых вещей и (или) документов, сотрудники Гостиницы принимает все меры по возврату их владельцу. Если лицо, имеющее право потребовать забытую вещь, или место его пребывания неизвестны, забытые вещи сдаются в комнату для хранения забытых вещей Гостиницы, а в отдельных случаях могут быть переданы в правоохранительные органы.

Порядок регистрации забытых вещей, правила и сроки их хранения, а также процедура возврата находок утвержден Генеральным Директором и находится в Отделе приема и размещения.

Гостиница хранит забытую Гостем вещь в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента регистрации в Журнале забытых вещей. Для отдельных категорий забытых вещей действуют особые условия изложенные в Порядке регистрации забытых вещей.

Гостиница не несет ответственности за здоровье Гостя в случае употребления им продуктов питания и напитков, приобретенных вне Гостиницы, а также употребленных вне зон, отведенных для общественного питания Гостиницы.

Для обеспечения безопасности детей, Посетителям не рекомендуется оставлять детей до 14 лет в номере и на территории Гостиницы без присмотра взрослых.

Гостиница обеспечивает полное соответствие нормам Сан ПиН, и другим нормативным актам качества предлагаемых услуг Гостиницы.

Гостиница обеспечивает конфиденциальность информации о Гостях и посетителях Гостиницы.

Гостиница обязуется не проводить шумных мероприятий после 23 часов. О любых работах, которые могут помешать отдыху Гостей в Гостинице, Администрация оповещает Гостей не позднее, чем за 12 часов до начала работ, размещая информацию на стойке приема и размещения.

Потребитель принимает к сведению и не возражает против факта использования в помещениях Гостиницы (за исключением номеров и туалетных кабин) систем видеонаблюдения, в целях безопасности отеля.

## **12. Порядок разрешения споров:**

При разрешении конфликтных ситуаций Гость и Гостиница руководствуются Законом РФ «О защите прав потребителей» и Постановлением Правительства от 18 ноября 2020 г. № 1853 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя Гостиницей в соответствии с настоящими правилами, а также по договору оказания гостиничных услуг Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Вред, причиненный жизни или здоровью Потребителя (Заказчика) в результате предоставления гостиничных услуг, подлежит возмещению Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

В случае возникновения каких-либо спорных вопросов относительно качества обслуживания, обе стороны должны стремиться к разрешению вопроса на месте. Если проблема не может быть разрешена на месте, Гость должен изложить свои претензии в письменной форме. Невыполнение данного условия может служить основанием для полного или частичного отказа в ее удовлетворении.

Книга отзывов и предложений находится в Отделе приема и размещения в свободном доступе.

Требования и жалобы рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с законодательством федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции.